

## EDITAL

MARIANA MACHADO SILVA, Presidente da Junta de Vilela, torna público que: Pretende a Freguesia de Vilela alienar em hasta pública o prédio urbano, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo número 2311 e descrito na conservatória do Registo Predial de Paredes sob o número 583/19930427, sito na Rua de Casais, 4580-649, Vilela, Paredes, composto por terreno para construção, com área total de 180 m<sup>2</sup>.

A) Valor base licitação: o valor base de licitação é de €7.000,00.

B) Modalidade de pagamento: o preço será pago da seguinte forma: 10% aquando da adjudicação provisória e 90% aquando do dia de outorga da escritura pública de compra e venda.

C) Imposto: a presente transmissão está sujeita ao Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e Imposto de Selo.

D) Proposta: O prazo de apresentação das propostas, pelos interessados é até às 18:00 horas do dia 27 de maio de 2021. As propostas devem ser entregues na secretaria da Junta de Freguesia de Vilela, sita na Rua da Junta de Freguesia, n.º 24, 4580-134, Vilela ou remeter via correio postal mediante carta registada. A proposta deve indicar um valor de aquisição do imóvel, igual ou superior ao valor base de licitação, e igualmente deve conter os seguintes documentos, sob pena de exclusão: Indicação do nome, número de identificação fiscal, número do bilhete de identidade, estado civil e domicílio, no caso das pessoas singulares; Indicação da denominação social, número de pessoa coletiva, sede, objeto social, nome dos titulares dos órgãos sociais ou de outras pessoas com poderes para obrigar e certidão do registo comercial, válida e atualizada, no caso das pessoas coletivas; Certidão comprovativa de que a situação tributária e contributiva do proponente se encontra regularizada.

A Praça realizar-se-á na Junta de Freguesia de Vilela, sita na Rua da Junta de Freguesia, n.º

24, 4580-134, Vilela, no dia 28 de maio de 2021, pelas 21H00.

A forma de apresentação das propostas e demais condições constam do Anúncio e das

Condições Gerais que poderá ser consultado no site da Junta de Freguesia, bem como, na

secretaria da Junta de Freguesia de Vilela, durante o horário de expediente.

Para constar se lavrou o presente edital.

Vilela, 28 de abril de 2021.

A PRESIDENTE DE JUNTA DA FREGUESIA DE VILELA,

MARIANA MACHADO SILVA